



Ministério da Solidariedade
e da Segurança Social



MERCADO SOCIAL DE ARRENDAMENTO

- O Mercado Social de Arrendamento é uma das diversas medidas do Plano de Emergência Social (PES).
- O PES é um conjunto de várias respostas que, coordenadamente, garantem que nenhum Português fica para trás perante a difícil realidade social que teremos de enfrentar.

- O PES assenta em 4 ideias muito simples:
 - Não vai investir em mais despesa com organismos do Estado;
 - Não vai gastar dinheiro em burocracia, vai investir nas pessoas e rentabilizar os equipamentos existentes;
 - Apresenta soluções para grupos de risco e é avaliado semestralmente para poder ser aperfeiçoado;
 - Não vai significar mais estado, mas ao invés, mais IPSS, Cooperativas, Empresas com responsabilidade social, etc.

- O PES vai chegar a cerca de 3 milhões de pessoas em 5 áreas essenciais:
- 1- Responder às famílias confrontadas com novos fenómenos de pobreza.
- 2- Responder aos mais idosos, com rendimentos muito degradados e consumos de saúde muito elevados.
- 3- Tornar a inclusão da pessoa com deficiência como uma tarefa transversal.
- 4- Reconhecer, promover e reinventar o voluntariado.
- 5- Acreditar nas Instituições e contratualizar respostas.

- O Mercado Social de Arrendamento (MSA) é uma das respostas e soluções do PES para uma necessidade social básica: a habitação.
- O MSA cria um novo segmento dentro do mercado de arrendamento e representa uma mudança de paradigma em termos das respostas habitacionais em Portugal.

- É um Programa inspirado na boa prática e experiência realizada pela Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia e o Grupo Caixa Geral de Depósitos, denominado “Arco-íris. Novos horizontes para o arrendamento” e que foi, recentemente, distinguido com o prémio SIL do Imobiliário, na categoria “Arrendamento”.

- O MSA que abre um novo “nicho de mercado” entre o mercado livre de arrendamento e o da habitação social, apresenta um triplo benefício:
 - Resolve as dificuldades de acesso à habitação das famílias, possibilitando a oferta de imóveis com rendas 30% abaixo do mercado normal;
 - Rentabiliza o crescente património imobiliário que os bancos têm herdado, possuindo assim uma racionalidade económica;
 - Potencia a reabilitação urbana do parque habitacional, em alguns casos em estado de degradação e a consumir recursos produtivos.

- O MSA é uma medida inovadora para jovens casais ou famílias de classe média que não se encontram na tipologia com direito à habitação social, mas também não possuem rendimentos suficientes para aquisição de casa própria.

- O MSA sendo uma iniciativa de âmbito Nacional é uma parceria entre o Estado, as Câmaras Municipais e Entidades Bancárias.
- O MSA tem por objectivo, numa primeira fase, a disponibilização de 2000 habitações em mais de 100 Municípios até ao final de 2012.